

**MODUL TERIMAAN HASIL  
SECARA DALAM TALIAN BAGI  
SHTJ V2.0 (JOHORPAY)**

---



Manual Pengguna  
*User Manual*

---

Pembayaran  
Terimaan Cukai Tanah

Versi  
1.0

## **Kandungan**

<b>1. Pembayaran .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Pembayaran Terimaan Cukai Tanah .....</b>	<b>5</b>

## Rajah

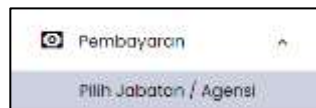
RAJAH 1.1: Submenu Pembayaran .....	5
RAJAH 1.2: Pilihan Jabatan/Agensi .....	5
RAJAH 1.3: Pilihan Jenis Terimaan .....	5
RAJAH 1.4: Carian Pembayaran .....	6
RAJAH 1.5: Senarai Hakmilik Kegemaran.....	6
RAJAH 1.6: Mesej Pengesahan.....	7
RAJAH 1.7: Mesej Pemberitahuan .....	7
RAJAH 1.8: Mesej Pengesahan.....	7
RAJAH 1.9: Mesej Pemberitahuan .....	8
RAJAH 1.10: Carian Pembayaran .....	8
RAJAH 1.11: Mesej Pengesahan.....	8
RAJAH 1.12: Mesej Pemberitahuan .....	9
RAJAH 1.13: Senarai Hakmilik .....	9
RAJAH 1.14: Senarai Hakmilik .....	9
RAJAH 1.15: Maklumat Hakmilik.....	10
RAJAH 1.16: Maklumat Cukai.....	10
RAJAH 1.17: Maklumat Pemilik.....	11
RAJAH 1.18: Mesej Pengesahan.....	11
RAJAH 1.19: Mesej Pengesahan.....	12
RAJAH 1.20: Mesej Pemberitahuan .....	12
RAJAH 1.21: Carian Pembayaran .....	12
RAJAH 1.22: Mesej Pengesahan.....	13
RAJAH 1.23: Mesej Pemberitahuan .....	13
RAJAH 1.24: Senarai Hakmilik .....	14
RAJAH 1.25: Senarai Hakmilik .....	14
RAJAH 1.26: Senarai Hakmilik .....	14
RAJAH 1.27: Maklumat Cukai.....	15
RAJAH 1.28: Maklumat Pemilik.....	15
RAJAH 1.29: Mesej Pengesahan.....	16
RAJAH 1.30: Mesej Pengesahan.....	16
RAJAH 1.31: Mesej Pemberitahuan .....	16
RAJAH 1.32: Mesej Pemberitahuan .....	17
RAJAH 1.33: Mesej Pengesahan.....	17
RAJAH 1.34: Mesej Pemberitahuan .....	18
RAJAH 1.35: Senarai Hakmilik .....	18
RAJAH 1.36: Senarai Hakmilik .....	18
RAJAH 1.37: Maklumat Hakmilik.....	18
RAJAH 1.38: Maklumat Cukai.....	19
RAJAH 1.39: Maklumat Pemilik.....	19
RAJAH 1.40: Mesej Pengesahan.....	20
RAJAH 1.41: Mesej Pengesahan.....	20
RAJAH 1.42: Mesej Pemberitahuan .....	20
RAJAH 1.43: Troli Pembayaran .....	21
RAJAH 1.44: Mesej Pengesahan.....	21
RAJAH 1.45: Mesej Pemberitahuan .....	21
RAJAH 1.46: Carian Pembayaran .....	22

RAJAH 1.47: Mesej Pengesahan.....	22
RAJAH 1.48: Troli Pembayaran .....	22
RAJAH 1.49: Troli Pembayaran .....	23
RAJAH 1.50: Troli Pembayaran .....	23
RAJAH 1.51: Terma & Syarat .....	24
RAJAH 1.52: Log Masuk Sistem Online Banking.....	24
RAJAH 1.53: Log Masuk Sistem Online Banking.....	25
RAJAH 1.54: Pembayaran Status Tidak Berjaya .....	25
RAJAH 1.55: Resit Pembayaran Status Berjaya.....	26
RAJAH 1.56: Maklumat Pembayaran .....	26
RAJAH 1.57: Cetakan Resit .....	27

# 1. Pembayaran

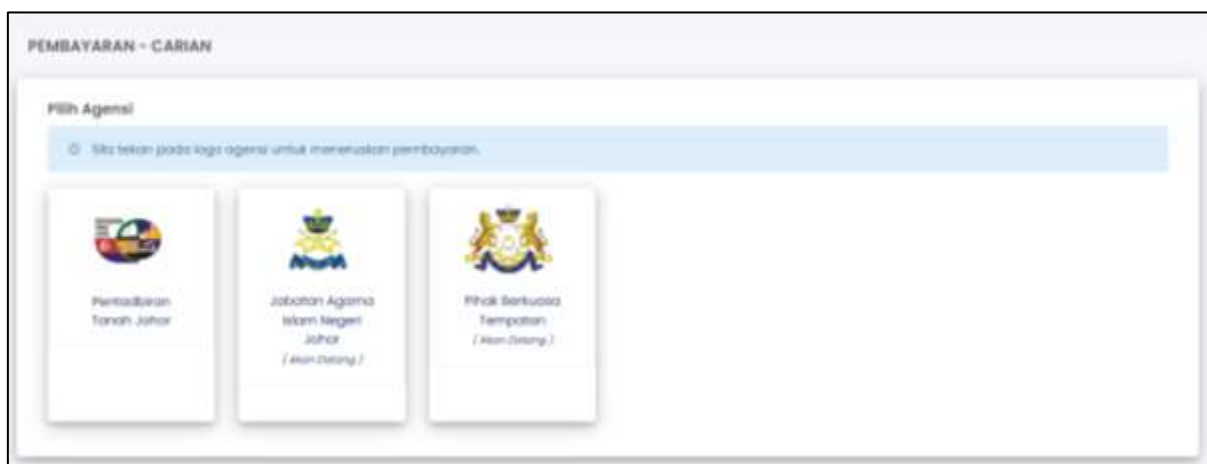
## 1.1 Pembayaran Terimaan Cukai Tanah

1. Klik pada menu 'Pembayaran'.
2. Klik pada sub menu 'Pilih Jabatan / Agensi'



RAJAH 1.1: SUBMENU PEMBAYARAN

3. Portal memaparkan paparan Pilihan Jabatan / Agensi.



RAJAH 1.2: PILIHAN JABATAN/AGENSI

4. Klik 'Pentadbiran Tanah Johor' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan pilihan Jenis Pembayaran.



RAJAH 1.3: PILIHAN JENIS TERIMAAN

- a. Klik ikon 'X' sekiranya tidak mahu meneruskan pilihan Jenis Terimaan.
5. Klik 'Terimaan Cukai Tanah'. Portal memaparkan Ruangan Carian Pembayaran.



RAJAH 1.4: CARIAN PEMBAYARAN

## 6. Masukkan maklumat:

## a. Jenis Carian:

- Akaun Kegemaran
- Kad Pengenalan Baru
- No Hakmilik
- No Lot

- b. Sekiranya 'Jenis Carian' yang dipilih adalah 'Akaun Kegemaran', Portal memaparkan senarai No Hakmilik yang telah dijadikan kegemaran.



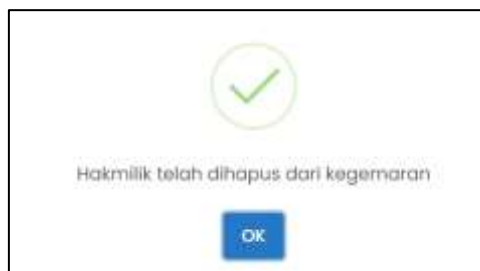
<input type="checkbox"/>	No Hakmilik	No Lot	No Pengenalan	Status	Maklumat Cukai	Tindakan
<input type="checkbox"/>	01/01/15/0000023	00000123	000100010001	Belum Bayar	60.00	
<input type="checkbox"/>	01/01/16/0000001	0000338	000100010002	Belum Bayar	46.00	

RAJAH 1.5: SENARAI HAKMILIK KEGEMARAN


- i. Tanda ikon  pada no hakmilik untuk memilih no hakmilik yang ingin membuat pembayaran.
- ii. Klik ikon untuk menghapuskan maklumat kegemaran. Portal memaparkan paparan mesej pengesahan.

**RAJAH 1.6: MESEJ PENGESAHAN**

- (1) Klik butang 'Ya' untuk menghapuskan maklumat kegemaran. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.

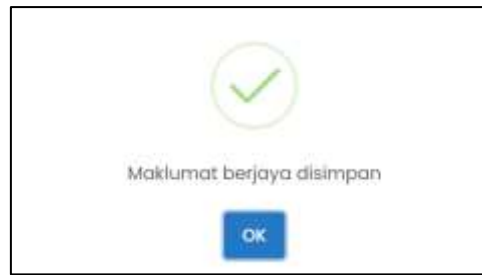
**RAJAH 1.7: MESEJ PEMBERITAHUAN**

- (2) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu menghapuskan maklumat kegemaran.

- iii. Klik butang  untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pengesahan.

**RAJAH 1.8: MESEJ PENGESAHAN**

- (1) Klik butang 'Ya' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.




**RAJAH 1.9: MESEJ PEMBERITAHUAN**

(2) Klik butang '*Tidak*' sekiranya tidak mahu meneruskan pembayaran atas talian.

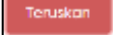
- c. Sekiranya '*Jenis Carian*' yang dipilih adalah '*Kad Pengenalan Baru*', Portal memaparkan maklumat kad pengenalan pengguna berdasarkan ID Pengguna yang telah dikunci masuk.

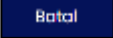
**RAJAH 1.10: CARIAN PEMBAYARAN**

- i. Klik butang  sekiranya ingin mengubah carian agensi. Portal memaparkan mesej pengesahan.





**RAJAH 1.11: MESEJ PENGESAHAN**

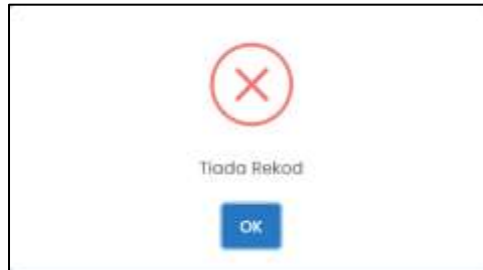
- (1) Klik butang  untuk menghapuskan maklumat kad pengenalan pengguna berdasarkan ID Pengguna. Portal memaparkan paparan Pilihan Jabatan / Agensi.

- (2) Klik butang  sekiranya tidak mahu meneruskan penukaran carian agensi. Portal memaparkan paparan Troli Pembayaran.



- ii. Klik butang  untuk mengosongkan ruangan yang telah dimasukkan.
- iii. Klik butang  untuk meneruskan carian maklumat pembayaran.

(1) Sekiranya rekod tidak dijumpai, portal memaparkan mesej pemberitahuan “Tiada Rekod” dan paparan “Tiada Rekod” pada senarai hakmilik.



RAJAH 1.12: MESEJ PEMBERITAHUAN

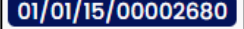
<input type="checkbox"/>	Siti	No Hakmilik	No Lot	No Pengeratan	Status	Jumlah (RM)
Tiada Rekod						

RAJAH 1.13: SENARAI HAKMILIK

(2) Sekiranya rekod dijumpai, portal memaparkan maklumat hakmilik pada senarai hakmilik.

<input type="checkbox"/>	Siti	No Hakmilik	No Lot	No Pengeratan	Status	Jumlah (RM)
<input type="checkbox"/>	1	01/01/15/00002680	0000708	400-40105194	Belum Bayar (Hakmilik ini dikenakan pengurangan cukai)	17.00

RAJAH 1.14: SENARAI HAKMILIK

- iv. Klik  untuk melihat maklumat hakmilik. Portal memaparkan paparan Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.

Maklumat Carian			
Maklumat Hakmilik			
Daerah	Mukim / Bandar / Pekan	Jenis & No HM	Jenis & No Lot
[01] Batu Pahat	[01] Bagan	[15] 00002680	[01] LOT 00001708

RAJAH 1.15: MAKLUMAT HAKMILIK

Maklumat Cukai	
Cukai Tanah (RM)	17.00
Tunggakan Cukai TolAir (RM)	0.00
Notis 5A (RM)	0.00
Notis II (RM)	0.00
Denda [Selepas 30 September 2021]	0.00
Tunggakan Cukai (RM) { 0 }	0.00
Tunggakan Denda (RM) { 0 }	0.00
Bayaran sebelum 30/09/2021 (RM)	17.00
Bayaran selepas 30/09/2021 (RM)	37.00
<b>JUMLAH PERLU DIBAYAR (RM)</b>	<b>17.00</b>

RAJAH 1.16: MAKLUMAT CUKAI

Maklumat Pemilik			
Bil	Nama	No Pengenal	Jenis Pemilik
1	SALBIAH BINTI HUSSIN	400401015194	[01] Pemilik
2	JAWAH BINTI HUSIN	470107015840	[01] Pemilik
3	SA'ODAH BINTI HUSSEIN	540305016038	[01] Pemilik
4	ENOH BINTI HUSSIN	380120015520	[01] Pemilik
5	RAHAMAT @ RAHMAT BIN HUSIN @ HUSSEIN	441008015017	[01] Pemilik
6	JAMAH BINTI HUSSEIN	520225015182	[01] Pemilik
7	SAID BIN HUSSIN	RF/60558	[01] Pemilik
8	JAIS BIN HUSSIN	361228015379	[01] Pemilik
9	MO JAMS BIN HUSIN	518419110	[01] Pemilik
10	MOHMAD BIN HUSIN	490725015969	[01] Pemilik
11	SARIBAH BINTI HUSSEIN	550420015548	[01] Pemilik

RAJAH 1.17: MAKLUMAT PEMILIK

(1) Klik butang  untuk menutup Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.

v. Tanda ikon  pada no hakmilik untuk menambah hakmilik sebagai kegemaran atau memilih no hakmilik untuk membuat pembayaran.

(1) Klik butang  untuk menambah no hakmilik sebagai kegemaran.


(a) Portal memaparkan mesej pemberitahuan.



RAJAH 1.18: MESEJ PENGESAHAN

(i) Klik butang 'Ya' untuk menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran. Portal menambah hakmilik sebagai kegemaran.

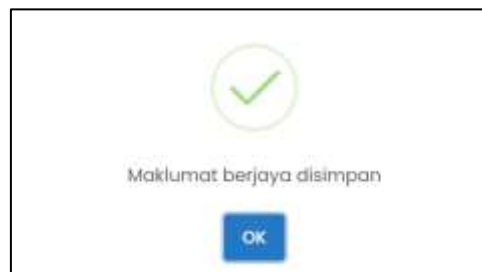
(ii) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran.

- (2) Klik butang  untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pengesahan.



**RAJAH 1.19: MESEJ PENGESAHAN**

- (a) Klik butang 'Ya' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.



**RAJAH 1.20: MESEJ PEMBERITAHUAN**


- (b) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu meneruskan pembayaran atas talian.
- d. Sekiranya 'Jenis Carian' yang dipilih adalah 'No Hakmilik', Portal memaparkan paparan kemasukan no hakmilik.



**RAJAH 1.21: CARIAN PEMBAYARAN**



- i. Masukkan maklumat hakmilik:
- Daerah
  - Mukim
  - Jenis HM

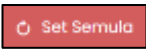
- No HM


- ii. Klik butang  sekiranya ingin mengubah carian agensi. Portal memaparkan mesej pengesahan.



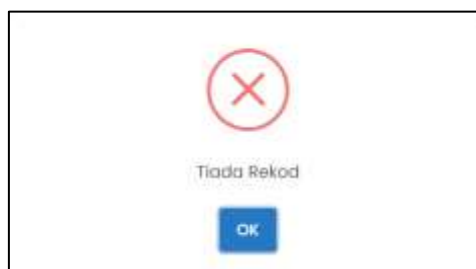
**RAJAH 1.22: MESEJ PENGESAHAN**

- (1) Klik butang  untuk menukar carian agensi. Portal memaparkan paparan Pilihan Jabatan / Agensi.
- (2) Klik butang  sekiranya tidak mahu meneruskan penukaran carian agensi. Portal memaparkan paparan Troli Pembayaran.

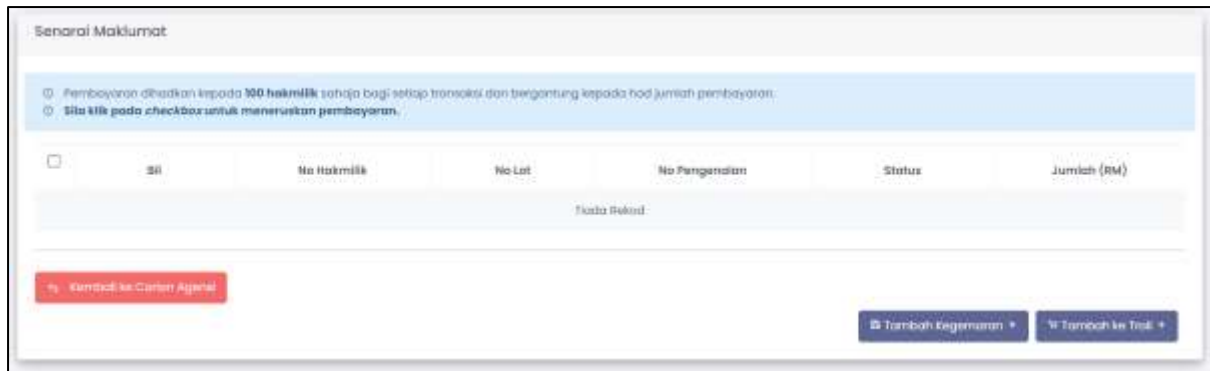
- iii. Klik butang  untuk mengosongkan ruangan yang telah dimasukkan.

- iv. Klik butang  untuk meneruskan carian maklumat pembayaran.

- (1) Sekiranya rekod tidak dijumpai, portal memaparkan mesej pemberitahuan "Tiada Rekod" dan paparan "Tiada Rekod" pada senarai hakmilik.



**RAJAH 1.23: MESEJ PEMBERITAHUAN**



RAJAH 1.24: SENARAI HAKMILIK

(2) Sekiranya rekod dijumpai, portal memaparkan maklumat hakmilik pada senarai hakmilik.



RAJAH 1.25: SENARAI HAKMILIK

v. Klik **02/02/02/00453054** untuk melihat maklumat hakmilik. Portal memaparkan paparan Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.



RAJAH 1.26: SENARAI HAKMILIK




Maklumat Cukai	
Cukai Tanah (RM)	137.00
Tunggakan Cukai Tali Air (RM)	0.00
Notis 5A (RM)	0.00
Notis II (RM)	0.00
Denda [Selepas 30 September 2021]	0.00
Tunggakan Cukai (RM) { 0 }	0.00
Tunggakan Denda (RM) { 0 }	0.00
Bayaran sebelum 30/09/2021 (RM)	137.00
Bayaran selepas 30/09/2021 (RM)	137.00
<b>JUMLAH PERLU DIBAYAR (RM)</b>	<b>137.00</b>

RAJAH 1.27: MAKLUMAT CUKAI


Maklumat Pemilik			
Bil	Nama	No Pengenalan	Jenis Pemilik
1	GAN SOON HOE	E1880690E	[01] Pemilik
2	TAI SAI NGEN	E2297713H	[01] Pemilik

[Tutup](#)

RAJAH 1.28: MAKLUMAT PEMILIK

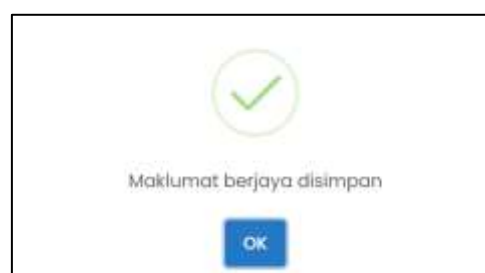
- (1) Klik butang  untuk menutup Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.
- vi. Tanda ikon  pada no hakmilik untuk menambah hakmilik sebagai kegemaran atau memilih no hakmilik untuk membuat pembayaran.
- (1) Klik butang  untuk menambah no hakmilik sebagai kegemaran.
- (a) Portal memaparkan mesej pemberitahuan.

**RAJAH 1.29: MESEJ PENGESAHAN**

- (i) Klik butang 'Ya' untuk menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran. Portal menambah hakmilik sebagai kegemaran.
  - (ii) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran.
- (2) Klik butang  untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pengesahan.

**RAJAH 1.30: MESEJ PENGESAHAN**

- (a) Klik butang 'Ya' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.

**RAJAH 1.31: MESEJ PEMBERITAHUAN**


- (b) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu meneruskan pembayaran atas talian.
- e. Sekiranya 'Jenis Carian' yang dipilih adalah 'No Lot', Portal memaparkan paparan kemasukan no lot.



RAJAH 1.32: MESEJ PEMBERITAHUAN

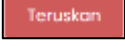
i. Masukkan maklumat lot:

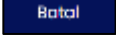
- Daerah
- Mukim
- Jenis HM
- No. Lot

ii. Klik butang  sekiranya ingin mengubah carian agensi. Portal memaparkan mesej pengesahan.



RAJAH 1.33: MESEJ PENGESAHAN

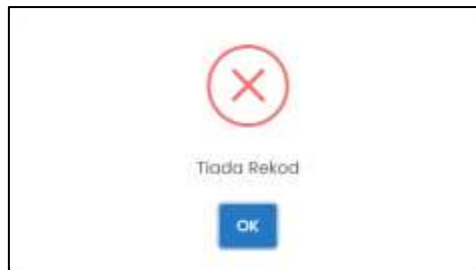
(1) Klik butang  untuk menukar carian agensi. Portal memaparkan paparan Pilihan Jabatan / Agensi.

(2) Klik butang  sekiranya tidak mahu meneruskan penukaran carian agensi. Portal memaparkan paparan TrolI Pembayaran.

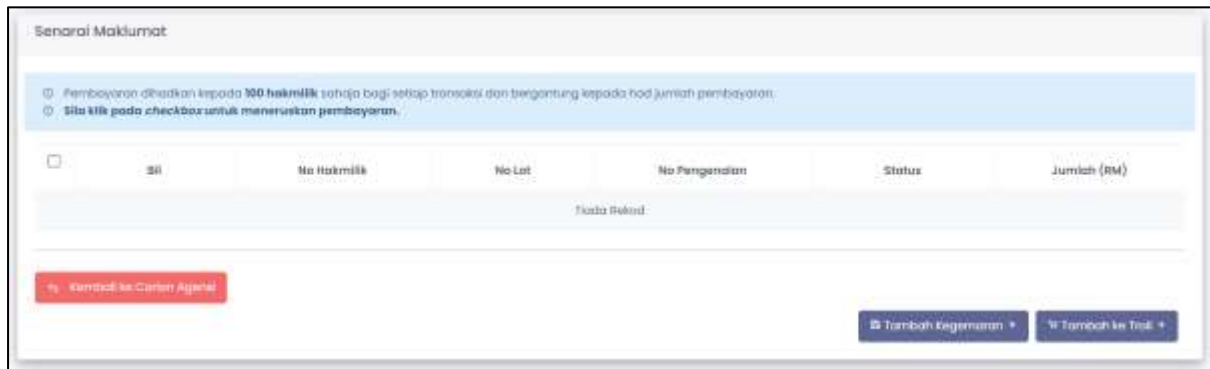
iii. Klik butang  untuk mengosongkan ruangan yang telah dimasukkan.

iv. Klik butang  untuk meneruskan carian maklumat pembayaran.

(1) Sekiranya rekod tidak dijumpai, portal memaparkan mesej pemberitahuan “Tiada Rekod” dan paparan “Tiada Rekod” pada senarai hakmilik.



RAJAH 1.34: MESEJ PEMBERITAHUAN



RAJAH 1.35: SENARAI HAKMILIK

(2) Sekiranya rekod dijumpai, portal memaparkan maklumat hakmilik pada senarai hakmilik.



RAJAH 1.36: SENARAI HAKMILIK

v. Klik **02/02/02/00453054** untuk melihat maklumat hakmilik. Portal memaparkan paparan Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.



RAJAH 1.37: MAKLUMAT HAKMILIK

Maklumat Cukai	
Cukai Tanah (RM)	137.00
Tunggakan Cukai Tali Air (RM)	0.00
Notis 5A (RM)	0.00
Notis II (RM)	0.00
Denda [Selepas 30 September 2021]	0.00
Tunggakan Cukai (RM) ( 0 )	0.00
Tunggakan Denda (RM) ( 0 )	0.00
Bayaran sebelum 30/09/2021 (RM)	137.00
Bayaran selepas 30/09/2021 (RM)	137.00
<b>JUMLAH PERLU DIBAYAR (RM)</b>	<b>137.00</b>


RAJAH 1.38: MAKLUMAT CUKAI

Maklumat Pemilik			
Bil	Nama	No Pengenalan	Jenis Pemilik
1	GAN SOON HOE	E1880690E	[01] Pemilik
2	TAI SAI NGEN	E2297713H	[01] Pemilik

[Tutup](#)

RAJAH 1.39: MAKLUMAT PEMILIK


(1) Klik butang  untuk menutup Maklumat Hakmilik, Maklumat Cukai dan Maklumat Pemilik.

vi. Tanda ikon  pada no hakmilik untuk menambah hakmilik sebagai kegemaran atau memilih no hakmilik untuk membuat pembayaran.

(1) Klik butang  untuk menambah no hakmilik sebagai kegemaran.

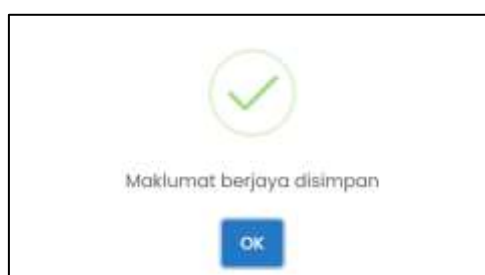
(a) Portal memaparkan mesej pemberitahuan.

**RAJAH 1.40: MESEJ PENGESAHAN**

- (i) Klik butang 'Ya' untuk menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran. Portal menambah hakmilik sebagai kegemaran.
  - (ii) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu menambah maklumat hakmilik sebagai kegemaran.
- (2) Klik butang  untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pengesahan.

**RAJAH 1.41: MESEJ PENGESAHAN**

- (a) Klik butang 'Ya' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.

**RAJAH 1.42: MESEJ PEMBERITAHUAN**

- (b) Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu meneruskan pembayaran atas talian.

7. Portal memaparkan paparan Troli Pembayaran (Senarai Hakmilik).

No	Nombor Hakmilik	Nama	Nombor Lot	Amount Perlu Bayar (RM)	Tindakan
1	02/02/02/00463054	DAN SOON HOE	0093420	137.00	

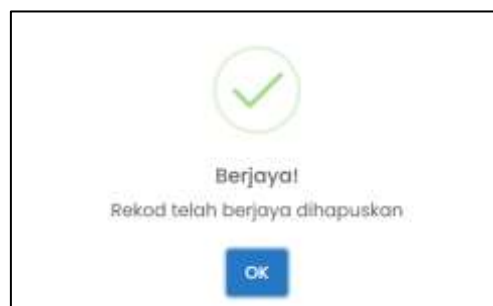
RAJAH 1.43: TROLI PEMBAYARAN

- Tanda ikon pada no hakmilik untuk meneruskan pembayaran.
- Klik ikon untuk menghapuskan maklumat hakmilik pada troli pembayaran. Portal memaparkan mesej pengesahan.



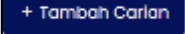
RAJAH 1.44: MESEJ PENGESAHAN

- Klik butang 'Ya' untuk menghapuskan maklumat hakmilik. Portal memaparkan mesej pemberitahuan.




RAJAH 1.45: MESEJ PEMBERITAHUAN

- Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu menghapuskan maklumat hakmilik.

- c. Klik butang  untuk menambah maklumat carian. Portal memaparkan paparan Pembayaran – Carian.



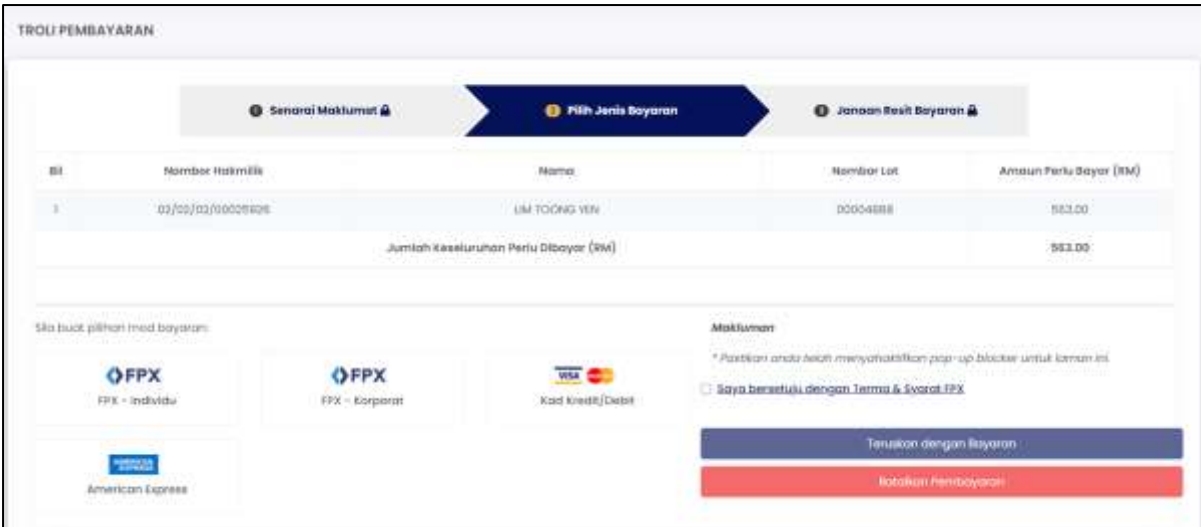
RAJAH 1.46: CARIAN PEMBAYARAN

- d. Klik butang  untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan mesej pengesahan.



RAJAH 1.47: MESEJ PENGESAHAN

- i. Klik butang 'Tidak' sekiranya tidak mahu meneruskan pembayaran atas talian.
- ii. Klik butang 'Ya' untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan paparan Troli Pembayaran (Pilih Jenis Bayaran).



BI	Nombor Hartanah	Nama	Nombor Lot	Amount Perlu Bayar (RM)
1	02/00/02/00001826	LIM TOONG YEN	D0004888	583.00
Jumlah Keseluruhan Perlu Dibayar (RM)				583.00

RAJAH 1.48: TROLI PEMBAYARAN

e. Sekiranya akaun yang dikunci masuk adalah akaun 'Syarikat', masukkan:

- Nama Pembayar

RAJAH 1.49: TROLI PEMBAYARAN

f. Pilih mod bayaran:

- FPX – Individu
- FPX – Korporat
- Kad Kredit/Debit
- American Express

g. Sekiranya pilihan mod bayaran adalah 'FPX – Individu' atau 'FPX – Korporat', pilih senarai bank yang dipaparkan.

RAJAH 1.50: TROLI PEMBAYARAN

h. Klik pautan  [Saya bersetuju dengan Terma & Syarat FPX](#), portal memaparkan paparan Terma dan Syarat.

### Terms of Use

**PLEASE READ THESE TERMS CAREFULLY. BY USING FPX YOU AGREE TO BE BOUND BY THESE TERMS.**

These terms apply to your access to, and use of all or part of this page including any website owned by PayNet where these terms are posted ("The Sites"). If you are using this page on behalf of any entity, you represent and warrant that you are authorised to accept these terms on such entity's behalf and that such entity agrees to indemnify you and PayNet for violations of these terms. This agreement contains disclaimers and other provisions that limit our liability to you.

In the event there is any conflict or inconsistency between these terms and any other terms of use that appear on the Sites, these terms will govern. However, if you navigate away from the Sites to a third party site, you may be subject to alternative terms and conditions of use, as may be specified on such site. In such event, the terms and conditions of use applicable to that site will govern your use of that site.

**Definitions**

In this terms and conditions, "you", "yours" means any person or entity using FPX ("Service"), unless otherwise stated. "PayNet", "We", "Us" or "Our" will refer collectively to Payments Network Malaysia Sdn Bhd Sdn Bhd (036743-D) as the owner and operator of FPX unless otherwise stated. All references to a "Financial Institution" refer to the FPX participating bank(s) that offers the Internet Banking facilities that you are dealing with. All references to a "Merchant" refer to the FPX participating merchant(s) or seller(s) that subscribe to FPX as one of the payment options. All references to an "Acquirer" refer to the participating "Financial Institution" and/or "non-Financial Institution" who acquires Merchants to subscribe to FPX.

**The Service**

By accessing and using this page you hereby agree and accept the terms and conditions for FPX as contained herein. If you do not accept these terms, please immediately discontinue your access to this page. We may change the terms periodically without prior notice, so please check them from time to time as your continued use of this page signifies your acceptance of any changed term.

**Disclaimer**

We are not responsible for interruptions or limitations to the Service which are caused or arise from the Merchant's and/or the Financial Institution's, as the case maybe, system capacity limitations, system repairs or modifications, or in response to suspected fraud, abuse, hacking or malicious viruses, or misuse of the internet network. You agree that the Service may be interrupted due to maintenance, updates or system or network failures and we disclaims all liability for damages caused by any such interruption or errors in functioning.

RAJAH 1.51: TERMA &amp; SYARAT

- i. Tandakan pada pautan  [Saya bersetuju dengan Terma & Syarat FPX](#) untuk meneruskan pembayaran atas talian. Portal memaparkan paparan Sistem online banking yang dipilih.

The screenshot shows the Maybank2u.com online banking login interface. At the top, the logo 'maybank2u.com' is displayed in orange and black, with 'English | Bahasa Malaysia' and a 'Cancel' link in the top right. The main heading is 'Welcome'. Below it, the text reads 'Log In to Maybank2u.com online banking'. A 'Note' box states 'You are in a secured site.'. The login form includes a 'Username:' label, a text input field, and a yellow 'Next' button. Below the form, there is a link for users without an account: 'Don't have a Maybank2U account? Click here for information on opening an account.'. A 'Security information:' section follows, containing three bullet points: 'Click here for security tips', 'Never login via email links', and 'Never reveal your PIN and/or Password to anyone.'. A link 'Click here to notify us of any Maybank2u.com "phishing" website' is also present. At the bottom, there is a link 'Forgot your Online Banking password?' and customer care contact details: 'Call our customer care hotline at 1-900-88-6688 or 603-7844 3696 if you're overseas (24 hours daily, including holidays)'.

RAJAH 1.52: LOG MASUK SISTEM ONLINE BANKING



**Secure Payment Page**

Please log in your card details to complete your purchase. All fields are mandatory and must be completed before your payment can be processed. All information exchange is secured.

**Your transaction summary**

Merchant Name	360523
Amount	MYR 30.00
Description	Order from Merchant Test Store
Payment Ref.	20141106_112151

We comply with all applicable privacy laws. All information collection on our web pages are for use private and confidential. Please note that by entering your personal information to us, you consent to our privacy statement that governs your account.

**Please enter your card details**

Name On Card

Please enter name as stated on card

Card Type  
 VISA

Card Number

Expiry Date  
Month:  Year:

CARD CVV/CVC2

Card Issuer Country

**Before you proceed:**  
Disable pop-up blockers.  
Please ensure a good light on your browser.  
Browser compatibility: We recommend Explorer 8.0 and above, Mozilla Firefox and Chrome.

**NOTE:**  
Upon clicking on submit, you will be redirected to the Payment Gateway Provider's system. Please do not refresh or close your browser until your transaction is completed.

RAJAH 1.53: LOG MASUK SISTEM ONLINE BANKING

- j. Sekiranya proses pembayaran tidak berjaya, portal memaparkan paparan Resit Pembayaran berstatus 'Tidak Berjaya'.

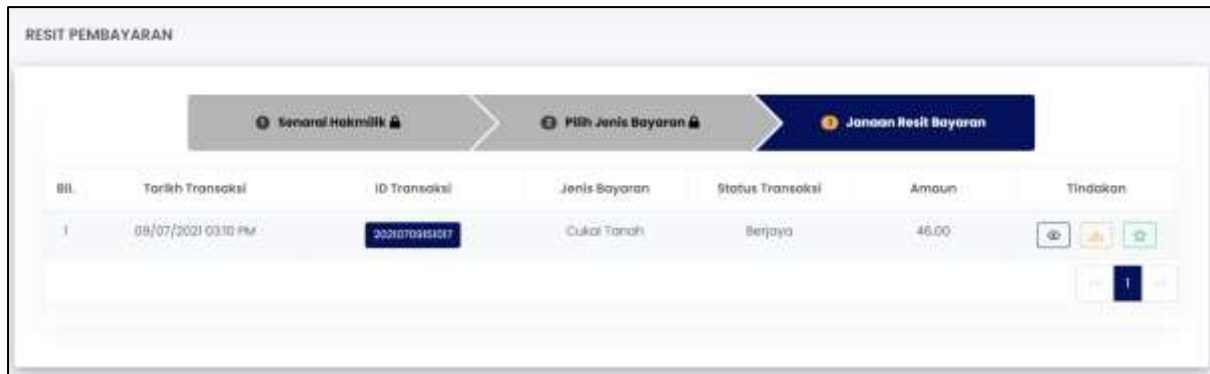
**RESIT PEMBAYARAN**

Senarai Hakmilik
Pilih Jenis Bayaran
Jana Resit Bayaran

Bil.	Tarikh Transaksi	ID Transaksi	Jenis Bayaran	Status Transaksi	Amount	Tindakan
1	08/07/2021 02:34 PM	202070850430	Cukai Tanah	Tidak Berjaya	-40.00	Tutup

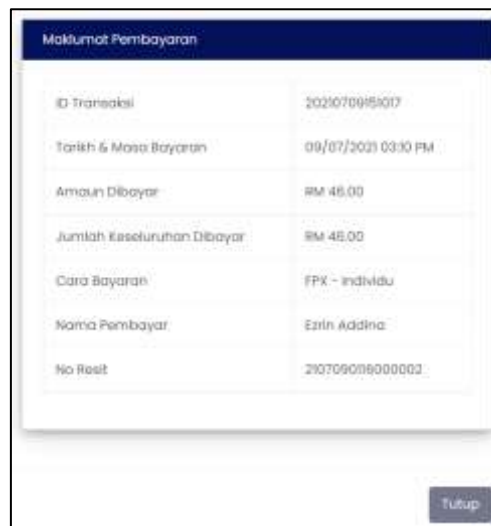
RAJAH 1.54: PEMBAYARAN STATUS TIDAK BERJAYA

- k. Sekiranya proses pembayaran berjaya, portal memaparkan paparan Resit Pembayaran berstatus 'Berjaya'.






**RAJAH 1.55: RESIT PEMBAYARAN STATUS BERJAYA**

- i. Klik ID Transaksi **20210709151017** untuk melihat Maklumat Pembayaran. Portal memaparkan paparan Maklumat Pembayaran.



**RAJAH 1.56: MAKLUMAT PEMBAYARAN**

- (1) Klik butang **Tutup** untuk menutup Maklumat Pembayaran.
- ii. Klik ikon  untuk muat turun resit pembayaran. Portal muat turun resit pembayaran.
- iii. Klik ikon  untuk menjadikan no hakmilik yang telah dibayar sebagai akaun kegemaran.



**KERAJAAN NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM**  
**PENTADBIRAN TANAH JOHOR**

**RESIT ONLINE**  
 Nama Pembayar : NUR FAZAH  
 BINTI SAFIE  
 No. Resit : 2010219516570004  
 ID Transaksi : 2443037  
 Tarikh : 20/10/2021 08:36 PM  
 Pembayaran Melalui: JohorPay

---

**BAYARAN CUKAI TANAH 2021**

**NAMA:** 1. LIM WEI XEN **NO. KIP BARU | 7909:** [REDACTED]

**ALAMAT:** NO 22 JALAN KANGKONG [REDACTED] **CONTOH** [REDACTED] PAHAT, 83010 BATU PAHAT

**DAERAH:** [01] Batu Pahat **MUKIM:** [04] Linau **NO. DHM:** [02] GRN 000 **NO. LOT:** [01] LOT 000

JENIS CUKAI									
CUKAI TANAH	TUNGGAKAN	TUNGGAKAN CUKAI TALIAN	DENDA	TUNGGAKAN DENDA	NOTIS 6A	DEBIT	KREDIT	REBAT	JUMLAH
2021 RM 42.00	[0 - 0] RM 0.00	RM 0.00	RM 0.00	[0 - 0] RM 0.00	RM 0.00	RM 0.00	RM 0.00	RM 10.00	RM 32.00

**CARA BAYARAN:**

**JUMLAH TERIMAAN:** RM 32.00

**JUMLAH BAYARAN:** RM 32.00

**JUMLAH KESELURAHAN:** RM 32.00

Kad Kredit/Debit

RM 32.00

RM 32.00

SALINAN PEMBAYAR

SEMAK DAN BAYAR SECARA ATAS TALIAN DI <https://johorpay.johor.gov.my>

RAJAH 1.57: CETAKAN RESIT